

Kraków, 30.01.2026 r.  
RKW/1137/2026/EG  
zn. sprawy: ZDW-DN-4-26-124/25

### **Wg rozdzielnika**

**dotyczy: postępowania w sprawie zamówienia pn. Budowa połączenia drogowego węzła autostradowego A4 Bochnia z DW 94 – etap II (zn. ZDW-DN-4-26-124/25)**

- I. Zamawiający – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie prowadzący postępowanie jw., niniejszym na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm., zwanej dalej ustawą PZP) udziela poniżej odpowiedzi na złożone przez Wykonawców wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w przedmiotowym postępowaniu, które wpłynęły do Zamawiającego (numeracja pytań oraz kolejność udzielania odpowiedzi jest ustalona przez Zamawiającego):

#### **Pytanie nr 1:**

*Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami robót, które mógłby udostępnić Oferentom jako niewiążący materiał pomocniczy?*

#### **Pytanie nr 2:**

*Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej, co ułatwi Wykonawcy przygotowanie oferty.*

#### **Odpowiedź (łączna na pytania nr 1 i 2)**

Zamawiający w związku z wnioskami udostępnia w załączeniu do niniejszego pisma dodatkowo, w celach poglądowych przedmiary robót w wersji edytowalnej – przedmiotowe dokumenty zamieszczone są w linku do załączników pod adresem [https://pliki.zdw.krakow.pl/wzp4/postepowanie\\_124\\_25.zip](https://pliki.zdw.krakow.pl/wzp4/postepowanie_124_25.zip) w folderze pn. *załączniki do pisma z dnia 30.01.2026 r.*

Jednocześnie w tym kontekście Zamawiający nadmienia i podkreśla, iż udostępnienie przedmiotowych przedmiarów robót następuje jedynie w związku ze złożonymi wnioskami oraz nie stanowi / nie implikuje jakiegokolwiek ingerencji (zmiany, uzupełnienia) w treść dokumentów zamówienia, w tym treść Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ – zał. nr 1 SWZ), jako że udostępnione przedmiary robót są wyłącznie materiałem dodatkowym, poglądowym, pomocniczym, nieobowiązkowym, orientacyjnym, niewiążącym i nieostatecznym (także wobec ryczałtowego charakteru wynagrodzenia umownego), który nie stanowi elementu / składowej OPZ oraz nie określa / nie wyznacza przedmiotu zamówienia (zamieszczany jest on obecnie dodatkowo – jedynie wobec złożonych wniosków, co nie oznacza jednak dokonania jakiegokolwiek zmiany treści SWZ), a jako materiał roboczy i nieostateczny może zawierać błędy / nieścisłości / rozbieżności w szacowaniu typu i ilości robót objętych przedmiotem zamówienia (względem treści dokumentacji projektowej), w związku z czym nie powinien on stanowić podstawy do sporządzenia oferty, w tym obliczenia ceny ofertowej, a odpowiedzialność za korzystanie z treści tych materiałów ponosić będzie wyłącznie Wykonawca i nie będzie on uprawniony do występowania z roszczeniami z tego tytułu do Zamawiającego. Zaznacza się również, iż opis przedmiotu zamówienia stanowi i wyznacza dokumentacja projektowa, która

udostępniona została w ramach OPZ (zał. nr 1 SWZ), toteż w celu oszacowania i wyceny zakresu robót na potrzeby sporządzenia oferty należy bazować na treści OPZ oraz własnych badaniach, opracowaniach i analizach – Wykonawca będący profesjonalistą winien zweryfikować ilości poszczególnych asortymentów niezbędnych do realizacji wszystkich robót i należytego wykonania zadania (również wobec ryczałtowego charakteru wynagrodzenia umownego). Nadmieniam się przy tym także, iż zakres / ilości robót związane z wykonaniem poszczególnych asortymentów prac wynikają w sposób wyczerpujący z udostępnionej przez Zamawiającego w ramach OPZ dokumentacji projektowej (jako że to ona określa przedmiot zamówienia, który podlega ofertowaniu), a w przypadku występowania rozbieżności pomiędzy treścią dokumentacji projektowej a treścią przedmiarów wiążącą dla określenia przedmiotu ofertowania jest treść dokumentacji projektowej. Mając to na uwadze Zamawiający zaznacza, iż nie będzie szczegółowo odnosił się do ewentualnie sygnalizowanych rozbieżności i niespójności występujących w treści udostępnionych dodatkowo przedmiarów robót względem treści właściwej dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 3:**

*Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarami i specyfikacjami w wersji edytowalnej.*

**Odpowiedź**

Zamawiający w związku z wnioskiem udostępnienia w załączeniu do niniejszego pisma dodatkowo, w celach poglądowych wersję edytowalną udostępnionej w ramach OPZ (zał. nr 1 SWZ) dokumentacji projektowej – przedmiotowe dokumenty zamieszczone są w linku do załączników pod adresem [https://pliki.zdw.krakow.pl/wzp4/postepowanie124\\_25.zip](https://pliki.zdw.krakow.pl/wzp4/postepowanie124_25.zip) w folderze pn. *załączniki do pisma z dnia 30.01.2026 r.* Nadmieniam się przy tym, iż niniejsze nie stanowi / nie implikuje jakiegokolwiek ingerencji (zmiany, uzupełnienia) w treść dokumentów zamówienia, w tym treść Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ – zał. nr 1 SWZ) – udostępnienie innego formatu elektronicznego (wersji edytowanej) określonych dokumentów nie oznacza dokonania jakiegokolwiek zmiany treści SWZ.

Patrz również odpowiedź na pytania nr 1 i 2.

**Pytanie nr 4:**

*Prosimy o dołączenie przedmiarów.*

**Odpowiedź**

Patrz odpowiedź na pytania nr 1 i 2.

**Pytanie nr 15:**

*W celu ułatwienia przygotowania oferty prosimy o zamieszczenie dokumentacji rysunkowej w wersji edytowalnej.*

**Odpowiedź**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

**Pytanie nr 16:**

*Prosimy o dołączenie przedmiarów w formacie exel.*

**Odpowiedź**

Patrz odpowiedź na pytania nr 1 i 2.

**Pytanie nr 17:**

*Prosimy o dołączenie projektu Docelowej Organizacji Ruchu oraz Tymczasowej organizacji ruchu.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż projekt docelowej (stałej) organizacji ruchu jest ujęty w ramach udostępnionego OPZ – zał. nr 1 SWZ, natomiast opracowanie technologii wykonania robót wraz z niezbędną do jej realizacji dokumentacją, w tym projektem tymczasowej organizacji ruchu, należy do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia.

### **Pytanie nr 19:**

*Proszę wyjaśnić, jak należy rozumieć pojęcia” 1) „teren inwestycji” 2) „teren przyległy”, 3) „inwentaryzacja szczegółowa”, użyte przez Zamawiającego w Szczegółowym Zakresie Rzeczowym Zadania pkt IV lit. a.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż teren inwestycji stanowi pojęcie prawne i jest wyznaczany decyzją ZRID – jest to teren ujęty jest pomiędzy wyznaczonymi / określonymi decyzją ZRID nr 21/2025 z dnia 10.10.2025 r. liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi obszar przedmiotowej inwestycji drogowej. Przebieg linii rozgraniczających (wyznaczających teren inwestycji) oraz numery ewidencyjne działek, dla których należy sporządzić opis stanu faktycznego nieruchomości, zawiera plan sytuacyjny projektu budowlanego udostępniony w ramach OPZ (zał. nr 1 SWZ). Z kolei teren przyległy to obszar przylegający do terenu inwestycji w odległości do 30 m od niego, czyli od linii rozgraniczających teren inwestycji drogowej wyznaczonych / określonych decyzją ZRID nr 21/2025 z dnia 10.10.2025 r. Natomiast inwentaryzacja szczegółowa budynków przed rozpoczęciem robót drogowych polega na udokumentowaniu stanu faktycznego obiektu budowlanego przed rozpoczęciem prac i obejmuje m.in. sporządzenie dokumentacji fotograficznej, a także opis stanu technicznego i materiałów. Celem inwentaryzacji szczegółowej jest ochrona przed ewentualnymi uszkodzeniami wynikającymi z prac drogowych oraz zapewnienie podstawy do oceny ewentualnych szkód po zakończeniu robót – inwentaryzacja szczegółowa budynków stanowi podstawę do oceny ewentualnych szkód lub uszkodzeń, które mogłyby powstać na skutek drgań, wstrząsów lub innych oddziaływań podczas robót drogowych.

### **Pytanie nr 20:**

*Proszę wyjaśnić, czy określenie „budynki będące w odległości mniejszej niż 30m od granicy pasa drogowego” użyte przez Zamawiającego w Szczegółowym Zakresie Rzeczowym Zadania pkt IV lit. a należy odnosić do stanu nieruchomości i projektowanych robót budowlanych opisanych w decyzji ZRID Woj. Małopolskiego nr 21/2025, stanowiącej dokument zamówienia, w tym w szczególności czy należy uwzględnić projektowane pasy drogowe, czy też należy odnosić się do istniejących pasów drogowych.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami rozdziału IV ppkt a Szczegółowego Zakresu Rzeczowego Zadania (SZRZ) przed przystąpieniem do robót wymagane jest m.in. przeprowadzenie przez Wykonawcę inwentaryzacji szczegółowej dla budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 30 m od granicy pasa drogowego wyznaczonego decyzją ZRID nr 21/2025 z dnia 10.10.2025 r.

### **Pytanie nr 21:**

*W której pozycji WWER należy ująć realizację czynności opisanych w Szczegółowym Zakresie Rzeczowym Zadania pkt IV lit. a, to jest wykonanie i przekazanie do ZDW Kraków dokumentacji fotograficznej (z przelotu dronem) terenu inwestycji i terenu przyległego [...]?*

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż koszty prac związanych z wykonaniem przed przystąpieniem do robót dokumentacji fotograficznej (z przelotu dronem) terenu inwestycji i terenu przyległego należy uwzględnić w poz. 1 formularza WWER (zał. nr 2.1. SWZ).

### **Pytanie nr 22:**

*Proszę wyjaśnić jaki ma być zakres rzeczowy czynności opisanych przez Zamawiającego w Szczegółowym Zakresie Rzeczowym Zadania pkt IV lit. b - proszę jednoznacznie opisać, które nieruchomości - ze wskazaniem ich numerów ewidencyjnych - mają być objęte „opisem stanu faktycznego nieruchomości”.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami rozdziału IV ppkt b Szczegółowego Zakresu Rzeczowego Zadania (SZRZ) przed przystąpieniem do robót wymagane jest m.in. wykonanie przez Wykonawcę opisu stanu faktycznego nieruchomości. Przedmiotowy opis stanu faktycznego nieruchomości winien być wykonany przez Wykonawcę w postaci dokumentacji fotograficznej z nalogu dronem i sporządzonej na jej podstawie papierowej wersji ilustrującej lokalizację budynków, nasadzeń drzew i krzewów oraz widoczną infrastrukturę, jak np. sieci uzbrojenia terenu przebiegające przez daną nieruchomość. Ze sporządzonej dokumentacji fotograficznej powinno wynikać, gdzie przebiegają granice nieruchomości, jakie numery działek są im przyporządkowane, oraz jakiego rodzaju obiekty budowlane i nasadzenia roślinne znajdują się na nieruchomościach. Wymagany opis stanu faktycznego nieruchomości winien być sporządzony dla wszystkich działek zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren inwestycji drogowej wyznaczonych / określonych wydaną decyzją ZRID nr 21/2025 z dnia 10.10.2025 r. Przebieg linii rozgraniczających oraz numery ewidencyjne działek, dla których należy sporządzić opis stanu faktycznego nieruchomości, zawiera plan sytuacyjny projektu budowlanego udostępniony w ramach OPZ (zał. nr 1 SWZ).

### **Pytanie nr 23:**

*Proszę dokładnie opisać sposób, w jaki ma być wykonany „opis stanu faktycznego nieruchomości”, by mógł być wykorzystany do „sporządzenia wyceny nieruchomości”. Wykonawcy robót budowlanych nie zajmują się profesjonalnie wyceną nieruchomości i innych obiektów w celach ustalenia odszkodowań z tytułu wyłączenia np. na podstawie decyzji ZRID, a obowiązek jasnego i kompleksowego opisu przedmiotu zamówienia spoczywa na Zamawiającym (art. 99 i nast. PZP).*

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż opis stanu faktycznego nieruchomości winien być wykonany przez Wykonawcę w postaci dokumentacji fotograficznej z nalogu dronem i sporządzonej na jej podstawie papierowej wersji ilustrującej lokalizację budynków, nasadzeń drzew i krzewów oraz widoczną infrastrukturę, jak np. sieci uzbrojenia terenu przebiegające przez daną nieruchomość. Ze sporządzonej dokumentacji fotograficznej powinno wynikać, gdzie przebiegają granice nieruchomości, jakie numery działek są im przyporządkowane, oraz jakiego rodzaju obiekty budowlane i nasadzenia roślinne znajdują się na nieruchomościach. Rzeczony opis stanu faktycznego nieruchomości winien być sporządzony dla wszystkich działek zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren inwestycji drogowej wyznaczonych / określonych decyzją ZRID nr 21/2025 z dnia 10.10.2025 r. Nadmieniam się przy tym, iż samo sporządzenie wyceny nieruchomości nie jest objęte przedmiotem niniejszego zamówienia – nie stanowi prac, które ma wykonać Wykonawca w ramach realizacji tego zamówienia, ale spoczywa już na Zamawiającym.

**Pytanie nr 24:**

*W której pozycji WWER należy ująć realizację czynności opisanych w Szczegółowym Zakresie Rzeczowym Zadania pkt IV lit. b?*

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż koszty prac związanych z wykonaniem przed przystąpieniem do robót opisu stanu faktycznego nieruchomości należy uwzględnić w poz. 1 formularza WWER (zał. nr 2.1. SWZ).

**Pytanie nr 25:**

*O jakim rozporządzeniu (o jakim tytule) Min. Cyfryzacji pisze Zamawiający w Szczegółowym Zakresie Rzeczowym Zadania pkt IV lit. w? Proszę podać także publikator.*

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż przywołany w pytaniu zapis SZRZ odnosi się do rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 08.03.2023 r. w sprawie informacji o infrastrukturze technicznej i kanałach technologicznych oraz o stawkach opłaty za zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 628) określającego wymagania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ramach przygotowania materiałów niezbędnych do zgłoszenia wbudowania nowego kanału technologicznego.

**Pytanie nr 46:**

*Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w edytowalnej formie .pdf (niebędącej skanem) dla ww zadania.*

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż posiada wersję edytowalną przedmiarów w formacie excel – patrz odpowiedź na pytania nr 1 i 2.

**Pytanie nr 66:**

*Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej. Ponadto prosimy o udostępnienie przedmiaru w formie nie będącej skanem wersji papierowej.*

**Odpowiedź**

Patrz odpowiedzi na pytania nr 1 i 2 oraz 46.

**Pytanie nr 80:**

*W celu ułatwienia przygotowania oferty prosimy o zamieszczenie przedmiarów robót w wersji edytowalnej.*

**Odpowiedź**

Patrz odpowiedź na pytania nr 1 i 2.

**Pytanie nr 95:**

*Czy Zamawiający jest w posiadaniu wersji edytowanych dokumentacji projektowej? Jeżeli tak – zwracamy się z prośbą o jej udostępnienie w ramach postępowania przetargowego.*

**Odpowiedź**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

- II. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż oprócz wniosków o wyjaśnienie treści SWZ zamieszczonych w ramach pkt I wpłynęły również inne pytania, na które Zamawiający niezwłocznie udzielił odpowiedzi (wyjaśnień).

III. Ponadto Zamawiający informuje niniejszym, iż zmieniony został określony w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu termin składania ofert, termin wniesienia wadium oraz termin otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu (a w konsekwencji również termin związania ofertą) – zgodnie z poniższym:

<b>Termin składania ofert</b>	<b>– 02.03.2026 r. godz. 10:00</b>
<b>Termin wniesienia wadium</b>	<b>– 02.03.2026 r. godz. 10:00</b>
<b>Termin otwarcia ofert</b>	<b>– 02.03.2026 r. godz. 11:00</b>

Wobec powyższego zmianie uległy zapisy cz. III pkt 5 ppkt 2, pkt 8 i pkt 11 ppkt 1 oraz cz. VI pkt 7 SWZ – cz. opisowa, w związku z czym niniejszym udostępnia się w ramach strony prowadzonego postępowania zamienne str. 23, 25 i 42 SWZ – cz. opisowa (oznaczone datą 30.01.2026 r.) uwzględniające dokonane zmiany terminów.

Przedmiotowe zmiany zostały wprowadzone jednocześnie do treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (Dz.Urz.UE) w dniu 31.12.2025 r. pod nr S: 252/2025 870534-2025 (w ramach zmiany zapisów sekcji 5.1.12. *Warunki udzielenia zamówienia – Termin składania ofert, Data otwarcia* i sekcji 2.1.4. *Informacje ogólne* pkt 9), w związku z czym udostępnia się w ramach strony prowadzonego postępowania stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu – po jego opublikowaniu w Dz.Urz.UE, ewentualnie po upływie okresu 48 godzin od momentu potwierdzenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej (UPUE) otrzymania ogłoszenia przekazanego do publikacji.

IV. Mając powyższe na uwadze w załączeniu do niniejszego pisma udostępnia się w ramach strony prowadzonego postępowania:

- zamienne str. 23, 25 i 42 SWZ – cz. opisowa (oznaczoną datą 30.01.2026 r.),
- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia (przesłane do publikacji w dniu 30.01.2026 r. – po jego opublikowaniu w Dz.Urz.UE, ewentualnie po upływie okresu 48 godzin od momentu potwierdzenia przez UPUE otrzymania ogłoszenia przekazanego do publikacji),
- dokumenty zamieszczone w linku do załączników pod adresem [https://pliki.zdw.krakow.pl/wzp4/postepowanie124\\_25.zip](https://pliki.zdw.krakow.pl/wzp4/postepowanie124_25.zip) w folderze pn. *załączniki do pisma z dnia 30.01.2026 r.*

Niniejsze pismo staje się częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Z up. Dyrektora  
Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie  
Inga Gęsiarz-Nowak  
Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych

*Niniejsze pismo (wraz z wymienionymi w jego treści załącznikami) zostanie udostępnione w ramach strony prowadzonego postępowania po opublikowaniu w Dz.Urz.UE ogłoszenia o zmianie ogłoszenia, ewentualnie po upływie okresu 48 godzin od momentu potwierdzenia przez UPUE otrzymania ogłoszenia przekazanego do publikacji (vide art. 137 ust. 5 ustawy PZP oraz art. 90 ust. 1 w związku z art. 88 ust. 3 ustawy PZP).*

Rozdzielnik:  
[www.zdw.krakow.pl](http://www.zdw.krakow.pl)  
1 x DN-4 a/a